





史上最大调降！你的房贷能省多少？



■记者 王艳艳 摄于青

央行5月15日下调5年期以上LPR，房贷利率随之下降。



■首次房贷利率。

那么，购买了首套房的房贷，能省多少钱？多少？中国人民银行宿迁市分行工作人员测算了，一笔100万元的贷款，期限30年，等额本息计算，利率3.7%，利息总额为66.7万元，月供4602.83元。



本例，购房总价400万元，首付120万元，贷款280万元，期限30年，等额本息计算，利率3.7%，利息总额为66.7万元，月供4602.83元。

房贷利率下调

“房贷利率下调，对于购房者来说，无疑是一个好消息。特别是对于刚需购房者，月供压力将得到一定程度的缓解。”

所以，这次下调究竟能为大家省下多少钱？记者对此进行了采访。

LPR下调释放了哪些信号

记者从中国人民银行宿迁市

支行相关负责人处了解到，此次LPR下调，是继2022年5月以来的又一次下调，释放了明确的稳增长信号。5年期以上LPR作为中长期贷款利率定价基准，还将进一步激发企事业单位中长期融资需求。

2022年5月，央行曾发布调整差别化住房信贷政策，通知中提到：对于贷款购买普通自住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房

房贷利率下调，购房者能省多少

贷款下调的优惠政策。对此，中国人民银行宿迁市分行工作人员表示，对于存量购房者，如住房贷款采用“LPR+加点”的浮动利率机制，利率会在合同约定的“固定价值日”发生调整。一般约定在次年年初或次年房贷发放日。如果采用固定利率机制，则不受贷款市场报价

利率下调的影响。对于新购房者，房贷利率下调，将直接降低购房成本。

对于房地产行业相关工作人员来说，对于房地产市场而言，本次调整具有重要的积极意义，有助于提振市场的持续发力，将推动修复新房二手房市场的良性循环。对于购房者而言，房贷利率下调可以减轻贷款还款压力，提高生活质量。

桐昆旭阳热电循环流化床锅炉掺烧污泥项目

环境影响评价报告表

关于清退临时接电

报建单位的公告

建设单位：桐昆旭阳热电有限公司
设计单位：江苏中泰环境工程技术有限公司

10000吨/年。

建设单位：桐昆旭阳热电有限公司

建设单位：桐昆旭阳热电有限公司

建设单位：桐昆旭阳热电有限公司

建设单位：桐昆旭阳热电有限公司

建设单位：桐昆旭阳热电有限公司

建设单位：桐昆旭阳热电有限公司

10000吨/年。

建设单位：桐昆旭阳热电有限公司

建设单位：桐昆旭阳热电有限公司

建设单位：桐昆旭阳热电有限公司

建设单位：桐昆旭阳热电有限公司

建设单位：桐昆旭阳热电有限公司













